

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Сервис"

об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:

Московская обл., г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 24

за 2020 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2020г., тыс. руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., тыс.руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2020г., тыс.руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>1 086 673,31</i>
1	Отопление	463 569,17	1 500 442,05	1 506 228,41	457 782,81
2	Горячее водоснабжение	206 245,52	1 044 055,55	934 149,80	316 151,27
3	Холодное водоснабжение	43 927,69	248 469,58	235 895,22	56 502,05
4	Водоотведение	92 378,78	500 192,28	461 987,91	130 583,15
5	Электроэнергия	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Обращение с ТКО	95 033,30	696 151,08	665 530,35	125 654,03
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>787 200,13</i>
7	Содержание жилого помещения	594 792,62	3 612 015,96	3 477 288,81	729 519,77
8	ОДН ГВС	6 778,06	41 881,24	40 150,82	8 508,48
9	ОДН ХВС	1 117,09	6 715,08	6 477,29	1 354,88
10	ОДН электроэнергия	36 455,03	231 865,83	220 503,86	47 817,00

<i>Иные (дополнительные) услуги</i>					107 162,54
11	Взнос на капитальный ремонт специальный счет	0,00	434 957,94	331 419,79	103 538,15
12	Расходы по содержанию специального счета	0,00	15 225,66	11 601,27	3 624,39

II Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	3 612 015,96
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	3 528 678,54
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	2 315 366,33
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	208 361,20
	- услуги по управлению МКД	620 103,35
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	384 847,66
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	83 337,42

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					2 315 366,33
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 077 162,26
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>36 500,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- ремонт или поверка прибора учета	по мере необходимости	услуга	6 500,00	6 500,00
<i>1.2.</i>	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>234 261,12</i>
1	Обустройство мусорокамер под хранение спортивного инвентаря и детских колясок собственников	3	шт.	7 611,00	22 833,00
2	Обустройство грязесборных приемков перед подъездами № 1, 2, 3	2	шт.	5 751,00	11 502,00
3	Замена участка трубопровода ГВС в подвале	5	пог.м.	679,39	3 396,96
4	Установка газонного ограждения по боковым частям фасада дома	76	пог.м.	1 426,58	108 420,00
5	Ремонт отмостки	12	кв.м.	1 474,58	17 695,00
6	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	35	шт.	31,94	1 117,80
7	Ремонт ливнеприемной воронки на кровле – подъезд № 2	1	шт.	20 000,00	20 000,00
8	Замена подъездных указателей	3	шт.	200,00	600,00
9	Замена урн у подъездов	3	шт.	1 441,00	4 323,00

10	Замена кранов на системах отопления, ГВС, ХВС	6	шт.	635,07	3 810,43
11	Ремонт изоляции Ду100,50мм ГВС в тепловом узле	10	пог.м.	141,71	1 417,05
12	Замена шкив канатоведущий - подъезд №3	1	шт.	18 900,00	18 900,00
13	Восстановление остекления двери	3	шт.	2 554,44	7 663,33
14	Ремонт общедомового узла учета	1	шт.	6 500,00	6 500,00
15	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (отводы, лампы, стартеры, клеммы, краны, хомуты и т.д.)				6 082,55
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				806 401,14
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				248 018,04
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	19 200,00	230 400,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 275,00	1 275,00
3	Содержание придомовой территории	ежемесячно	услуга	37 137,75	445 653,00
4	Содержание мест общего пользования:				544 533,03
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	42 069,00	504 828,00
4.2.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	3 308,75	39 705,03

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"



Монахов В.А.